



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## NOVÝ ATELIÉR SCÉNOGRAFIE NA KOBLIŽNÉ V BRNĚ

NEW ATELIER OF STAGE DESIGN AT KOBLIŽNÁ STREET IN BRNO

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

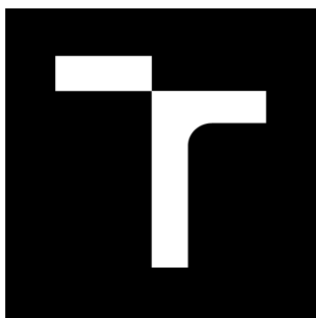
Kateřina Prokopová

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2019



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

# NOVÝ ATELIÉR SCÉNOGRAFIE NA KOBLIŽNÉ V BRNĚ

NEW ATELIER OF STAGE DESIGN AT KOBLIŽNÁ STREET IN BRNO

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kateřina Prokopová

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JAN MÁJEK, Ph.D.

BRNO 2019



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Typ studijního programu</b>	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

<b>Student</b>	Kateřina Prokopová
<b>Název</b>	Nový ateliér scénografie na Kobližné v Brně
<b>Vedoucí práce</b> Ústav architektury	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
<b>Vedoucí práce</b> Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
<b>Datum zadání</b>	28. 9. 2018
<b>Datum odevzdání</b>	1. 2. 2019

V Brně dne 28. 9. 2018

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

## STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## ABSTRAKT

Tématem bakalářské práce je rozpracování předem vytvořené architektonické studie do podoby projektové dokumentace včetně architektonického i technického detailu. Předmětem je obnova objektu v městské části Brno – Střed na ulici Kobližná. Objekt je situován v historickém jádru města a leží v mírně svažitém terénu. Je to sedmipodlažní objekt s jedním podzemním podlažím. Jedná se o návrh nového ateliéru pro studenty scénografie, jde zejména o pracovní dílny, laboratoře, učebny a ateliéry jednotlivých ročníků. Součástí objektu je také rektorát JAMU, veřejná kavárna a prodejna modelářských potřeb. Uvažujeme, že je objekt památkově chráněn, z tohoto důvodu je zachována hmota a původní ráz objektu. K zásadním změnám dochází zejména v dispozičním řešení, bude odstraněna většina příček a budova bude členěna dle aktuálních potřeb a požadavků.

## KLÍČOVÁ SLOVA

Bakalářská práce, Nový ateliér scénografie, ulice Kobližná, Brno, Brno – Střed, obnova objektu, škola, rektorát, kavárna, prodejna

## ABSTRACT

The subject of the bachelor thesis is the elaboration of the pre-created architectural study into project documentation including architectural and technical details. The object is the reconstruction of the building in the city center of Brno - Central on the street Koblížná. The building is situated in the historical heart of the city and lies in a slightly sloping terrain. It is a 7th floor building with one underground floor. This is a design of a new atelier for students of stage design, especially workshops, laboratories, classrooms and studios of individual years. There is also a JAMU Rectorate, a public café and a shop of modeling needs. We think that the object is protected by the monument, which is why the mass and the original character of the building are preserved. The major changes will be in the layout, most partitions will be drained and the building will be broken down according to current needs and requirements.

## KEYWORDS

Bachelor Thesis, New atelier of Stage design, Koblížná Street, Brno, Brno - Central, Object renovation, school, rector, cafe, shop

## BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Kateřina Prokopová *Nový ateliér scénografie na Kobližné v Brně*. Brno, 2019. 35 s., 84 s. příl.  
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

## PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 1. 2. 2019

---

Kateřina Prokopová  
autor práce



## PODĚKOVÁNÍ

Mé poděkování patří především vedoucím bakalářské práce, a to Ing. arch. Janu Májkovi, Ph.D., za podporu a pomoc při zpracování dispozičního a celkového architektonického řešení a doc. Ing. Karlovi Šuhajdovi, Ph.D. za cenné rady při řešení stavebně technické části. Dále bych ráda poděkovala panu prof. Ing. arch. Jiljímu Šindlarovi CSc. za vstřícnost a čas věnovaný konzultacím architektonického detailu, který je součástí bakalářské práce. Velké poděkování patří také mé rodině a přátelům za podporu při studiu.

# OBSAH

## SLOŽKA A

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt a klíčová slova, abstract and keywords
- d) bibliografická citace VŠKP
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) průvodní technická zpráva
- j) souhrnná technická zpráva
- k) závěr
- l) seznam použitých zdrojů
- m) seznam zkratk a symbolů
- n) seznam příloh
- o) popisný soubor závěrečné práce
- p) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

## SLOŽKA B – KONSTRUKČNÍ STUDIE

B-01 situační výkres širších vztahů	M 1:2000
B-02 koordinační situační výkres	M 1:200
B-03 katastrální situační výkres	M 1:2000
B-04 půdorys 1NP – nové konstrukce	M 1:100
B-05 půdorys 1NP – bourané konstrukce	M 1:100
B-06 půdorys 3NP – nové konstrukce	M 1:100
B-07 půdorys 3NP – bourané konstrukce	M 1:100
B-08 půdorys 7NP – nové konstrukce	M 1:100
B-09 půdorys 7NP – bourané konstrukce	M 1:100
B-10 pohledy – východní, jižní	M 1:100
B-11 pohledy – západní, severní	M 1:100
B-12 řez podélný A-A'	M 1:100
B-13 řez příčný B-B'	M 1:100
B-14 výkres bourání otvoru	
B-15 vlhkostní výkres	M 1:100
B. Průvodní a souhrnná technická zpráva	

## SLOŽKA C - STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PS

C-01 situační výkres širších vztahů	M 1:2000
C-02 koordinační situační výkres	M 1:200
C-03 katastrální situační výkres	M 1:2000
C-04 půdorys 1NP – nové konstrukce	M 1:50
C-05 půdorys 1NP – bourané konstrukce	M 1:50
C-06 půdorys 3NP – nové konstrukce	M 1:50
C-07 půdorys 3NP – bourané konstrukce	M 1:50
C-08 půdorys 7NP – nové konstrukce	M 1:50
C-09 půdorys 7NP – bourané konstrukce	M 1:50
C-10 pohledy – východní, jižní	M 1:100
C-11 pohledy – západní, severní	M 1:100
C-12 řez podélný A-A'	M 1:50
C-13 řez příčný B-B'	M 1:50
C-14 výpis skladeb	
C-15 konstrukční detail č.1	M 1:5
C-16 konstrukční detail č.2	M 1:5
C-17 konstrukční detail č.3	M 1:5

C-18 výpis prvků  
C-19 výkres bourání otvoru  
C-20 vlhkostní výkres  
C. Technická zpráva

M 1:100

#### SLOŽKA D – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

D-01 Architektonický detail  
D-02 Fotografie modelu  
D-03 Plakát

#### VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3  
Model architektonického detailu 1:2  
CD s úplnou dokumentací

## ÚVOD

Tématem bakalářské práce je rozpracování předem vytvořené architektonické studie do podoby projektové dokumentace včetně architektonického i technického detailu. Předmětem je obnova objektu v městské části Brno – Střed na ulici Kobližná. Objekt je situován v historickém jádru města a leží v mírně svažitém terénu od západu k východu, jeho povrch je většinou tvořen litým asfaltem. Jde o sedmipodlažní podlažní objekt s jedním podzemním podlažím. Půdorys objektu je velmi členitý a navazuje na řadovou zástavbu ulic Kobližná a Jánská. Objekt byl postaven v období 1. republiky minulého století, jeho funkcí byla administrativa. Dnes je budova prázdná, bez využití.

Zadáním je navrhnout nový ateliér pro studenty scénografie, jde zejména o pracovní dílny na zpracování různých materiálů, laboratoře světelného designu, učebny, modelárny a ateliéry jednotlivých ročníků. Jedno podlaží náleží rektorátu JAMU, nachází se zde kancelář rektora, kanceláře zaměstnanců a zasedací místnost. Součástí objektu je také veřejná kavárna a prodejna modelářských potřeb. Uvažujeme, že je objekt památkově chráněn, z tohoto důvodu je zachována hmota a původní ráz objektu, také bude zachován původní obklad na severní a jižní straně, který bude pouze mechanicky očištěn. K zásadním změnám dochází zejména v dispozičním řešení, bude odstraněna většina příček a budova bude členěna dle aktuálních potřeb a požadavků.

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVÝ ATELIÉR SCÉNOGRAFIE NA KOBLIŽNÉ V BRNĚ

Autor:

Kateřina Prokopová

Vedoucí práce:

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Nový ateliér scénografie na Kobližné v Brně  
Místo stavby: Brno-Střed, Kobližná 22  
Parcelní číslo: 159, katastrální území: Město Brno 610003  
Stupeň dokumentace: studie a realizační – bakalářský projekt  
Datum: leden 2019

### ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Projektant: Kateřina Prokopová  
Konzultant: doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

## A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

Podkladem pro zpracování byly následující projektové dokumentace:

Zadání bakalářské práce  
Katastrální mapa území  
Stavebně technický průzkum  
Vlhkostní průzkum  
Požadavky investora  
Ateliérová práce AG036 – Nový ateliér scénografie na Kobližné v Brně

## A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená parcela se nachází v katastrálním území města Brna, celková plocha pozemku je 284 m<sup>2</sup>. Pozemek odpovídá půdorysu objektu, je velmi členitý. Objekt leží v mírně svažitém terénu od západu k východu.

### b. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavební pozemek se nachází v území městské části Brno-Střed na ulici Kobližná. Objekt byl postaven v období 1. republiky minulého století, jeho funkcí byla převážně administrativa. Dnes je budova prázdná, bez využití. Zastavěnost území nebude pozměněna. Uvažujeme, že je objekt památkově chráněn, proto bude zachována původní hmota a ráz objektu.

### c. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Objekt se nachází se v Městské památkové rezervaci Brno.

### d. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavba se podle povodňové mapy Jihomoravského kraje nenachází v záplavovém území. Nachází se v zóně 1, což je zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

### e. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Rozsah stavby nebude mít vliv na územní plánování. Funkce stavby bude zachována. Bude se jednat o budovu se smíšenou funkcí (pohostinství, vzdělávání, administrativa, obchod) bez bydlení, což splňuje klasifikaci dle aktuálního Regulačního plánu MPR Brno z roku 1998. Pozemek spadá do plošné funkce smíšené. Budova spadá do kategorie objekty monofunkční a smíšené bez bydlení. Navržený parter objektu splňuje závazný regulativ k funkčnímu uspořádání – hrana obchodního parteru a služeb závazná.

### f. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při zpracování dokumentace byly dodrženy všechny požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

g. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ  
V této fázi projektu neřešeno.

h. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ  
K dokumentaci nejsou zapotřebí/uplatněny žádné výjimky.!!

i. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC  
Orientační náklady na stavby jsou uvedeny v bodě A.4 k).

j. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).  
parcelní číslo: 159, katastrální území Město Brno (610003)

## A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ

a. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY  
Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby – celková rekonstrukce objektu s důrazem na zachování jeho původního rázu. Drobné změny v obvodovém plášti a významná změna vnitřních dispozic.

b. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY  
Jedná se o stavbu smíšenou. V parteru je navržena kavárna a prodejna modelářských potřeb. Ve vyšších nadzemních patrech bude sídlit Janáčkova akademie múzických umění v Brně. Konkrétně ateliér scénografie a světelného designu a kanceláře rektorátu.

c. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA  
Stavba bude trvalého charakteru bez časového omezení.

d. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)  
Přesto, že k budově v rámci návrhu přistupujeme jako k památkově chráněné, objekt není památkově ani jinak chráněn.

e. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB  
Veřejná část objektu u hlavního vstupu je řešena jako bezbariérová. Také samotný objekt je řešen jako bezbariérový.

f. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ  
Na stavbu nejsou kladeny požadavky dle jiných právních předpisů.

g. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ  
K dokumentaci nejsou zapotřebí/uplatněny žádné výjimky.

i. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

velikost parcely: 284 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha: 284 m<sup>2</sup>

užitná plocha kavárny: 45m<sup>2</sup>

užitná plocha prodejny: 52m<sup>2</sup>

užitná plocha scénografie: 1160m<sup>2</sup>

užitná plocha rektorátu: 250m<sup>2</sup>

užitná plocha celkem: 1507m<sup>2</sup>

počet uživatelů kavárny: 16 osob

počet zaměstnanců kavárny, prodejny: 4

počet zaměstnanců scénografie: 5



počet uživatelů scénografie: 30 osob  
počet zaměstnanců rektorátu: 8 osob  
počet uživatelů celkem: 65 osob

**j. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)**

V této fázi projektu neřešeno. Nepředpokládá se zvýšení spotřeby medií a hmot oproti původnímu stavu.

**k. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)**

Stavba bude zahájena 04/2020 a dokončena 08/2021

**l. ORIENTAČNÍ NÁKLADY VÝSTAVBY**

Orientační náklady stavby se odhadují na 40 milionů korun.

## **A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavbu tvoří jeden objekt, jeden dilatační celek.

SO-01 stavební objekt Nový ateliér scénografie na Kobližné

SO-02 kanalizační přípojka

SO-03 vodovodní přípojka

SO-04 plynovodní přípojka

SO-05 přípojka nízkého napětí

R rozvaděč

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavební pozemek je tvořen parcelou č. 159, katastrální území Město Brno (610003). Objekt se nachází na pomezí ulic Kobližná, Jánská a Pohořelec, v historickém centru Brna. Nachází se v Městské památkové rezervaci Brno. Jižní, východní a severní fasáda vede do ulice, západní fasáda směřuje do vnitrobloku. Okolní ulice jsou pěšími zónami.

### b. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

- Byl proveden stavebně technický průzkum – objekt je ve stavu, který odpovídá stáří objektu a podprůměrně prováděné údržbě v posledních letech. Nejsou na něm patrné žádné závažné viditelné statické vady a poruchy. Zvláštní pozornost doporučujeme věnovat především vlhkosti zdiva v 1.PP a zateplení objektu.

- Byl také proveden stavebně vlhkostní průzkum – doporučená sanace chemickou injektáží v 1PP, dále použití sanačních omítek.

### c. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Dotčená oblast patří do Městské památkové rezervace Brno. Pozemek nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačích oblastí, přírodních parků, ochranných pásem, vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněných území, chráněných území přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000.

### d. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se podle povodňové mapy Jihomoravského kraje nenachází v záplavovém území. Nachází se v zóně 1, což je zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

### e. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizační sítě. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Prašnost bude řešena klopením. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

### f. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V první fázi projektu bude zapotřebí vybourat konstrukce dle dokumentace. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Bude provedena asanace zdiva v 1.PP. V průběhu výstavby nedojde ke kácení dřevin.

### g. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Řešená parcela nespadá do zemědělského půdního fondu a není pozemkem určeným k plnění funkce lesa.

### h. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní příjezdová a odjezdová dopravní trasa staveništní dopravy bude po ulicích Kobližná a Jánská směrem od Malinovského náměstí, které jsou pěšími zónami. Pro stavbu budou využity stávající přípojky IS. Stavební pozemek je odvodněn stávajícími přípojkami kanalizace do veřejné kanalizační stoky.

#### i. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavebním záměrem nebudou vyvolány další a související investice, jako jsou přeložky sítí veřejné technické infrastruktury, tj. zejména přeložky energetické a komunikačního vedení.

## B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B. 2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

#### a. FUNKČNÍ NÁPLŇ STAVBY

Jedná se o stavbu smíšenou. V parteru je navržena kavárna a prodejna modelářských potřeb. Ve vyšších nadzemních podlažích bude sídlit Janáčkova akademie múzických umění v Brně. Konkrétně ateliér scénografie a světelného designu a kanceláře rektorátu.

#### b. ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Kapacita objektu činí cca 65 osob.

#### c. MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ A ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S NIMI

OZN. Z KATALOGU ODPADŮ	MATERIÁL	KLASIFIKACE	LIKVIDACE
17 02 03	PLASTOVÝ ODPAD, PVC	BĚŽNÝ	KONTEJNER NA PLAST
17 01 02	CIHELNÝ ODPAD	BĚŽNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 04	KOVY	BĚŽNÝ	KONTEJNER NA KOVY SBĚRNÝ DVŮR
17 06 04	POLYSTYREN	BĚŽNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 01 01	BETON	BĚŽNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 09 03	NEBEZPEČNÝ ODPAD	NEBEZPEČNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 09	OSTATNÍ ODPAD	NEBEZPEČNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 05	ZEMINA	BĚŽNÝ	SKLÁDKA NA POZEMKU

### B. 2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### a. URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem rekonstrukce je budova veřejné vybavenosti včetně zpevněných ploch. Stavební záměr je navržen v zastavěném území Brno - střed, katastrální území Město Brno a je v souladu s platnou ÚPD města Brna. Objekt zaujímá prostor celé parcely. Funkce budovy je změněna na vzdělávací, administrativní, obchod, pohostinství. V rámci rekonstrukce objektu se zabýváme i úpravou předprostoru objektu tj. ulicí Pohořelec. Je navrženo vybudování prostoru s funkcí letní zahrádky, patřící kavárně. Prostor je doplněn o nízkou zeleň ve stylově korespondujících betonových nádobách.

#### b. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Hlavní myšlenkou návrhu je zachování původního rázu stavby a minimální zásahy do obvodového pláště. V exteriéru projde budova minimálními změnami. Výkladce v parteru budou zachovány a opatřeny novým antikorozním nátěrem. Jejich vnitřní část bude nahrazena izolačními dvojskly. Veškerá okna budou vyměněna za hliníková izolační dvouskla s rámem v černé barvě. Obložení keramickými obklady bude zachováno a mechanicky očištěno. Hlavní vstup z ulice Pohořelec zůstane beze změny. Vstupní dveře budou nahrazeny vzhledově podobnými dveřmi s vyhovujícími izolačními vlastnostmi. Vedlejší vstup z ulice Kobližná zůstane rovněž beze změny. Vstupní dveře budou nahrazeny vzhledově podobnými dveřmi s vyhovujícími izolačními vlastnostmi. Podstatné zásahy do objektu budou především v interiéru. Většina příček bude odstraněna a vznikne otevřený prostor. Osobní výtah, obklopen schodištěm, slouží pro dopravu studentů a zaměstnanců. Nákladní výtah slouží nejen pro dopravu osob, ale hlavně pro dopravu materiálu do ateliérů scénografie. Splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb.

### B. 2. 3 CELKOVĚ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

V přízemí je navržena kavárna se vstupem z ulice Pohořelec, má kapacitu 16 hostů, plus dva zaměstnanci. Dále se v přízemí nachází prodejna modelářských potřeb. V 1.PP jsou doplňkové prostory scénografie – sklady a taktéž technické zázemí budovy. Druhé podlaží patří rektorátu, nachází se zde jednotlivé kanceláře, kancelář rektora, kancelář sekretářky, zasedací místnost. Ve třetím podlaží se nachází zázemí zaměstnanců scénografie – kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka. Podlaží sloužící scénografii 4.NP-7.NP, v každém patře jsou z hlavní společné komunikace přístupné místnosti – ateliéry studentů, společný ateliér, učebny, laboratoře, dílny, sklady, relaxační místnost. V 7NP se nachází dvě terasy, jedna je navržena jako pracovní a druhá jako relaxační. Vertikální propojení budovy je pomocí původního schodiště a dvěma výtahům – osobní, nákladní.

1.PP – Technické zázemí - výměňková stanice, kotelna, sklady, hygienické zařízení

1.NP – Kavárna a prodejna

2.NP – Rektorát JAMU

3.NP – Zázemí zaměstnanců scénografie

4.NP – Dílny studentů scénografie

5.NP – Laboratoře, učebny světelného designu, fotoateliér, černá komora

6.NP – Ateliéry studentů scénografie

7.NP – Společný ateliér studentů scénografie, prostor pro relaxaci, terasy

### B. 2. 4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Veřejná část objektu u hlavního vstupu je řešena jako bezbariérová, jelikož na předmětný stavební záměr veřejné části se dle ustanovení § 2 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vztahuje předmětná vyhl. č. 398/2009 Sb. Také samotný objekt je řešen jako bezbariérový.

### B. 2. 5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, které upravují podmínky bezpečného užívání staveb, zvláště pak s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel, ale i investor. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. č. 30/2001 Sb. Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

### B. 2. 6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

#### a. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy zahrnují zásahy do nosného systému budovy. Stropy, skeletový nosný systém i obvodové zdivo zůstávají beze změny. Navrženo je odstranění většiny vnitřních příček a změna dispozic, změna okenních otvorů v západní fasádě a v severní fasádě v 7.NP. Sanace zdiva v 1.PP proti vlhkosti a použití sanačních omítek.

#### b. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

##### OBVODOVÉ STĚNY

Stávající keramické obklady budou ponechány a mechanicky očištěny. Stávající okenní otvory navržené k zadržování, budou dozděny keramickými tvárnicemi Porotherm 30. Postup bourání otvoru v obvodové stěně je zpracován viz Výkres bourání otvoru.

## OKNA, PROSKLENĚ STĚNY

V celém objektu budou osazena nová okna s hliníkovými rámy v černé barvě a zaskleno izolačním dvojsklem. Okno bude řešeno jako kombinace otevíravých částí a horní fixní části. Okna budou doplněny o vnitřní žaluzie. Vnitřní část výkladců v parteru bude vyměněna za izolační trojsklo. Postup pro bourání nově navržených otvorů v obvodové stěně je zpracován viz Výkres bourání otvoru.

## STŘECHA

Ze střechy bude odstraněna původní skladba až na ŽB stropní konstrukci a bude vytvořena nová, která bude splňovat předepsané požadavky. Střecha je plochá, vyspádovaná pomocí klínů z tepelné izolace. Na střeše jsou umístěny dva vtoky. Dále bude vytvořena nová zděná atika výšky 400mm.

## PODLAHY

Podlahy budou ve všech podlažích vyměněny. Stávající podlahy budou odstraněny až na ŽB desku a bude položena podlaha nová včetně izolace. Jednotlivé skladby podlah jsou doloženy ve výkresové dokumentaci v části výpisu skladeb.

## VNITŘNÍ PŘÍČKY

Místnosti budou děleny tvárnicemi pro nenosné stěny Farmacell 100mm, 150mm 200mm.

## MALBY

Malby stěn a stropů budou opatřeny bílým nátěrem – např. Primalex Polar.

## OBKLADY

V hygienických zařízeních bude velkoformátový obklad – kalibrovaný, s průběžnými spárami, které navazují na spárořez podlahy.

Obložení keramickými dlaždicemi za kuchyňskou linkou ve 2.NP, 3.NP, 7.NP. a v kavárně za barem v 1.NP

## TEPELNÁ IZOLACE

Zateplená je pouze západní fasáda vedoucí do vnitrobloku fasádním expandovaným polystyrenem s grafitem Isover EPS GrayWall tl. 100 mm

## KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Veškeré venkovní klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

## c. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební práce nezasahují do nosného systému objektu. Dle provedených průzkumů je současný monolitický ŽB skeletový systém vyhovující.

## B. 2. 7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### a. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Navržena je celková výměna rozvodů (vzduchotechnika, elektrické rozvody). Teplovodní potrubí včetně otopných těles bude pro jeho dobrý stav zachováno. Elektrické rozvody budou vedeny pod omítkou. Vytápění řešeno přes výměňíkovou stanici v suterénu. Budova nemá chlazení ani nucené větrání.

### b. VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

**VYTÁPĚNÍ** - objekt je napojen na parovodní rozvod. V suterénu je vybudována výměňíková stanice, která bude technologicky rekonstruována. V objektu je vyměněné teplovodní potrubí včetně otopných deskových otopných těles. Na vytápěcím okruhu nebudou provedeny žádné změny, pouze jeho revize.

**VZDUCHOTECHNIKA** - pro odvětrání hygienických zázemí jsou navrženy samostatné nástěnné radiální ventilátory, které ústí do společného odtahového potrubí. Výfuk je zajištěn nad střechou.

## B. 2. 8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

### a. ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Objekt je rozdělen na jednotlivé požární úseky samostatně oddělené požárně dělícími konstrukcemi. Všechna podlaží jsou propojená požárními schodišti, ze kterých je umožněn přímý výstup do venkovního prostoru.

### b. VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

V této fázi projektu neřešeno.

### c. ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Požadovaná hodnota požární odolnosti bude určena dle tab. 12 ČSN 73 0802, skutečné hodnoty požární odolnosti jsou stanoveny dle technických listů výrobců a dle Zoufal a kol.: Určení požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů.

### d. ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

V objektu jsou navrženy chráněné únikové cesty, které vedou do venkovního prostoru. Evakuace osob tedy proběhne těmito cestami.

### e. ZHODNOCENÍ ODSUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

Odstupové vzdálenosti budou zhodnoceny dle ČSN 73 0802 tab. F.1, F.2.

### f. ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÉHO MNOŽSTVÍ POŽÁRNÍ VODY, POPŘÍPADĚ JINÉHO HASIVA, VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST

Dle tab. 6.10.2 a 6.10.3 ČSN 73 0873 musí být vzdálenost objektu od hydrantu maximálně 200 m. Odběr vody z hydrantu pro doporučenou rychlost  $v=0,8$  m/s musí být minimálně 4 l/s. Světlost potrubí místního vodovodního řadu musí být minimálně DN 80.

### g. ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, ZÁSAHOVÉ CESTY)

K budově musí vést alespoň zpevněná přístupová komunikace se šířkou jízdního pruhu nejméně 3 m a končící nejvýše 50 m od posuzovaného objektu. Šířka přístupové komunikace je 9,5 m. Výše uvedené požadavky jsou splněny, stav je tedy vyhovující.

### h. ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ)

Prostupy rozvodů a instalací včetně prostupů elektrických rozvodů, mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělícími konstrukcemi – čl. 6.2.1 ČSN 730810. Veškerá technická zařízení budou instalována a provozována dle nařízení výrobce/dovozce a budou dodržovány návody k použití jednotlivých výrobků, případně zákonná a normativní ustanovení. Bude dodržena bezpečná vzdálenost tepelných spotřebičů od hořlavých hmot dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### i. POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI

Stavba bude vybavena bezpečnostními zařízeními podle právních předpisů.

V této fázi projektu neřešeno.

### j. ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK

Stavba bude vybavena bezpečnostními a výstražnými značkami a tabulkami podle právních předpisů. Přenosný hasicí přístroj bude označen dle ČSN ISO 3864, ČSN 010813 a dle NV č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.

## B. 2. 9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Stavba nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodu, že se ke stavbě přistupuje, jako k památkově chráněné budově je vnější kontaktní zateplení nedoporučeno a z důvodu vyšší vlhkosti budovy se nedoporučuje ani vnitřní zateplení. Zlepšení tepelné ochrany

tedy zajišťuje výměna dveří a oken, nová izolace střechy a kontaktní zateplení ETICS na západní fasádě vedoucí do dvora.

## **B. 2. 10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba musí být prováděna odborně způsobilými pracovníky a musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Větrání prostor, které nelze větrat přirozeně, je zajištěno vzduchotechnikou. Monolitická železobetonová konstrukce stropů s podhledy z prken a rákosové omítky je dostatečnou zárukou proti pronikání hluku mezi jednotlivými podlažími. Mezi jednotlivými místnostmi budou stěny z pórobetonových tvárnic zajišťující dostatečnou zvukovou izolaci. Umělé osvětlení bude navrženo dle ČSN 33 2130 ed.2 s intenzitami osvětlení dle ČSN 73 4301 Z1. Splaškové a dešťové vody v objektu budou svedeny samostatným potrubím a poté stávajícím společným svodným potrubím do kanalizace BVaK (jednotné potrubí) a odtud na ČOV.

## **B. 2. 11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a. OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ**

Zjištěn nízký výskyt radonu. Pronikání radonu do objektu dostatečně zamezuje původní konstrukce.

### **b. OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY**

Předmětná stavba nebude umístována v blízkosti bludných (též plazivý či toulavý) proudů. Předmětná stavba z tohoto důvodu nebude vyžadovat ochranu před bludnými proudy.

### **c. OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU**

Předmětná stavba se nenachází v poddolovaném území. Nebude umístována podél frekventované železniční či tramvajové trati, kde vznikají významné dynamické jevy. Z tohoto důvodu ochrana před technickou seizmicitou není v rámci této stavby řešena.

### **d. OCHRANA PŘED HLUKEM**

Předmětná stavba nebude umístěna v blízkosti významného dopravního koridoru, nicméně se nachází ve středu města, proto bude objekt dostatečně chráněn izolačními materiály.

### **e. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

Předmětná stavba se podle ÚPD a ÚAP nenachází v záplavovém ani povodňovém území, proto nebude vyžadovat protipovodňová opatření.

### **f. OSTATNÍ ÚČINKY (VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.)**

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

## **B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a. NAPOJENÍ NA MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající stav

### **b. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY**

Neměnný stav, stávající přípojky vyhovují navrhovaným potřebám. Přesné dimenze nebyly specifikovány v podkladech. Pro přesné rozměry je nutné kontaktovat správce sítě, případně provést lokální průzkum.



## B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a. POPIS DOPRAVNÍCH ŘEŠENÍ

Předmětem stavby není nové dopravní řešení. Dopravní řešení využívá stávající uliční síť. Budova leží v pěší zóně na nároží ulic Jánská, Kobližná a Pohořelec. Z důvodu pěší zóny se neřeší automobilová doprava ani parkovací stání. Do budovy jsou dva vstupy (z ulice Pohořelec a Kobližná), oba bezbariérové.

### b. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Stavební pozemek využívá původní infrastrukturu.

### c. DOPRAVA V KLIDU

Jelikož se objekt nachází v památkově chráněné zóně Brno, nejsou zde navržena žádná parkovací místa. Nejbližší možnost parkování je na ulici Vachova, dále ulice Sukova a Měnínská. Tyto parkovací zóny jsou vyhrazeny pouze pro abonenty či rezidenty. Placené parkování pro návštěvníky je možné v ulicích Za Divadlem, Benešova a Rooseveltova.

### d. PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Objekt se nachází v pěší zóně. Nejsou zde navrženy žádné cyklistické stezky.

## B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a. TERÉNNÍ ÚPRAVY

Nejsou zde žádné terénní úpravy.

### b. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

V nejbližším okolí se nevyskytuje žádná veřejná zeleň, pouze ve vnitroblocích. V rámci úpravy před prostoru objektu tj. ulice Pohořelec, je navržena nízká zeleň v betonových nádobách.

### c. BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Nejsou požadována žádná biotechnická opatření.

## B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizační sítě. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Prašnost bude řešena kropaním.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

### b. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ.

Objekt nebude umístěn v území s významnými krajinnými prvky, jako jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, popř. části krajiny, které jsou zaregistrovány podle § 6 orgánem ochrany přírody jako významný krajinný prvek, tj. např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Předmětný stavební záměr tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu, tj. ochranu dřevin, památných stromů, rostlin, živočichů apod. a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

**c. VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

Řešená lokalita není v seznamu Evropsky významných lokalit v ČR (EVL) ani v seznamu Ptačích oblastí v ČR (PO).

**d. NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRŮ ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISTA EIA**

U staveb s rizikem negativního vlivu na životní prostředí musí před získáním těchto povolení předcházet proces posouzení vlivů na životní prostředí neboli EIA (Environmental Impact Assessment). Navrhovaná stavba nevykazuje riziko negativního vlivu na životní prostředí, proto není třeba povolení.

**e. NAVRHOVANÁ OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

BOZP – ochrana osob – nutné oplocení místa stavby.

## **B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba nebude, vzhledem ke svému charakteru, produkovat vlivy typické pro zpracovatelské, těžební nebo výrobní provozy. Přímé vlivy na zdravotní stav obyvatelstva nejsou předpokládány. Veškeré konstrukce a materiály, navržené a užívané na stavbu, budou z kvalitních atestovaných materiálů vhodných pro daný typ stavby. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

## **B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Napojení na média pro výstavbu bude řešit hlavní dodavatel stavby smluvně s majitelem sítí.

**b. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Dešťové vody budou odváděny odtokovými žlaby do veřejné jednotné kanalizace.

**c. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Hlavní příjezd na staveniště bude z ul. Divadelní po ulici Kobližná. Vlastní stavba bude oplocena vhodným neprůhledným plným plotem výšky 1800 mm. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu do prostoru staveniště osobám nepovolaným a upozorňující na nebezpečí úrazu. Při vjezdu a výjezdu na staveniště budou umístěny patřičné dopravní značky řešící vnitrostaveništní dopravu a upozorňující na dopravní provoz v souvislosti se stavbou (např. výjezd vozidel stavby atd.). Při výjezdu ze staveniště je nutno dbát i na dobrý výhled do křižovatky. Veškerý materiál bude dovážěn nákladními automobily po stávajících pozemních komunikacích. Sociální prostory budou zajištěny pomocí mobilních WC buněk.

**d. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY**

Vzhledem k rozsahu předmětné stavby nebudou dotčeny okolní pozemky ani stávající stavby. V rámci stavby rovněž nebudou použity takové stavební mechanizmy, které by způsobovaly nadměrné vibrace, jež by měly vliv na statiku okolních staveb. Rovněž prováděním stavebních prací nebudou prováděny žádné průzkumné ani podzemní práce, které by měly vliv na sousední pozemky a okolní stavby. Při realizaci vzniknou pouze emise hluku a zvýšené prašnosti nákladními vozidly. Snížení prašnosti bude eliminováno kropením a čištěním znečištěných vozovek. Eliminace hluku ze stavebních strojů bude zajištěna: používáním strojů s nižšími emisemi hluku, eliminací nárazů kovu na kov, používáním tlumicích prvků a izolací vibrujících součástí, montáží tlumičů hluku, prováděním preventivní údržby – při opotřebování součástí se může hlučnost zvýšit.

**e. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Na pozemku, ani v jeho nejbližším okolí, se nenachází žádná zeleň.

#### f. MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Trvalé zábery nevzniknou žádné.

Dočasné zábery budú co najmenšieho rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budú předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě. Jedná se o oplocení staveniště z důvodu ochrany osob.

#### g. MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Při realizaci vzniknou pouze nepatrné emise hluku a zvýšené prašnosti nákladními vozidly. Snížení prašnosti bude eliminováno kropením a čištěním znečištěných vozovek. Eliminace hluku ze stavebních strojů bude dosažena používáním strojů s nižšími emisemi hluku, eliminací nárazů kovu na kov, používáním tlumících prvků a izolací vibrujících součástí, montáží tlumičů hluku, prováděním preventivní údržby – při opotřebování součástí se může hlučnost zvýšit.

OZN. Z KATALOGU ODPADŮ	MATERIÁL	KLASIFIKACE	LIKVIDACE
17 02 03	PLASTOVÝ ODPAD, PVC	BĚŽNÝ	KONTEJNER NA PLAST
17 01 02	CIHELNÝ ODPAD	BĚŽNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 04	KOVY	BĚŽNÝ	KONTEJNER NA KOVY SBĚRNÝ DVŮR
17 06 04	POLYSTYREN	BĚŽNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 01 01	BETON	BĚŽNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 09 03	NEBEZPEČNÝ ODPAD	NEBEZPEČNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 09	OSTATNÍ ODPAD	NEBEZPEČNÝ	SBĚRNÝ DVŮR
17 05	ZEMINA	BĚŽNÝ	SKLÁDKA NA POZEMKU

#### h. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Jedná se o obnovu stávajícího objektu, proto výstavba neobsahuje zemní práce.

#### i. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při bouracích pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí. Bude třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů apod.
- odpady při stavebních a bouracích pracích

Při činnostech, u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních, v kterých se vyrábí, upravují, dopravují, vykládají, nakládají nebo skladují prašné materiály, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba vhodně zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech. V případě nutnosti je zabezpečit kropení. Na staveništi je nepřipustné jakékoliv spalování odpadů.

#### j. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY PŘI ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Současné platné právní podmínky, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví a na staveništi určuje:

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

#### k. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VYSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Předmětnou stavbou nedojde k dotčení veřejných prostranství, nedojde k dotčení objektů užívaných osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Úpravy či jiná opatření pro bezbariérové užívání tak v rámci předmětné stavby budou uvažována.

#### l. ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření. Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z ulice Pohořelec. Zhotovitel stavby si před zahájením stavebních prací projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy, s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.

#### m. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách. Dodavatel, po konzultaci s uživatelem a provozovatelem, před zahájením prací předloží podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

#### n. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení. Stavba bude provedena pokud možno v 1 etapě. Bude stanoveno dle finančních možností investora.

## ZÁVĚR

Výsledkem mé bakalářské práce je komplexní návrh obnovy objektu na ulici Kobližná 22 v městské části Brno – střed, z původní administrativní budovy na objekt sloužící převážně studentům scénografie, ale také rektorátu JAMU i veřejnosti. V mé práci jsem spojila několik provozů od vzdělávacích prostor pro studenty scénografie, přes kancelářské prostory pro zaměstnance rektorátu JAMU, až po veřejné prostory kavárny a prodejny modelářských potřeb. Rozsah práce je od architektonické studie přes konstrukční studii po projektovou dokumentaci, řešení architektonického detailu a fyzického modelu detailu v měřítku 1:2. Bakalářská práce navazuje na projekt ze třetího ročníku, který byl upraven dle požadavků technických norem ČSN. Bakalářská práce pro mě byla velkou zkušeností z architektonického i konstrukčního hlediska. Získala jsem větší přehled o komplexním řešení stavebních projektů včetně detailů.

# SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

## VYHLÁŠKY

- Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky
- Vyhláška 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších přepisů)
- Vyhláška 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
- ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
- ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

## KNIŽNÍ PUBLIKACE

- NEUFERT, Peter. Navrhování staveb. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2.
- REMEŠ, Josef, Ivana UTÍKALOVÁ, Petr KACÁLEK, Lubor KALOUSEK a Tomáš PETŘÍČEK. *Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2., aktualiz. vyd.* Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

## INTERNETOVÉ ODKAZY

- NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
- CAD DETAIL [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <http://www.cad-detail.cz/>
- Stavebniny DEK [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>
- ISOVER [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <https://www.e-isover.cz/>
- TZB-INFO [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <https://stavba.tzb-info.cz/>
- SIKA CZ, s.r.o. [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <https://cze.sika.com/cs/group.html>
- REYNAERS ALUMINIUM [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <https://www.reynaers.cz/cs-CZ/architekti/home>
- TOPWET [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <http://www.topwet.cz/>
- YTONG [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <https://www.ytong.cz/>
- VEKRA [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <https://www.vekra.cz/>
- SAPELI [online]. [cit. 2019-01-27]. Dostupné z: <https://www.sapeli.cz/>
- Propasiv s.r.o. [online]. [cit. 2017-02-03]. Dostupné z: <http://www.propasiv.cz/>
- Zděné systémy: Porotherm [online]. [cit. 2018-02-02]. Dostupné z: <http://wienerberger.cz/>

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČSN	česká státní norma
VŠKP	Vysokoškolská kvalifikační práce
VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
JAMU	Janáčkova akademie múzických umění
Bpv	Balt po vyrovnání
S – JTSK	systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
Sb.	sbírky
č.	číslo
v.	výška
š.	šířka
tl.	tloušťka
m n. m.	metrů nad mořem
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
ŽB	železobeton
k.ú.	katastrální území
CHÚC	chráněná úniková cesta
EPS	expandovaný polystyren
PVC	polyvinylchlorid
SDK	sádrokarton
VZT	vzduchotechnika
Vyhl.	vyhlášky
PD	projektová dokumentace
TZB	technické zázemí budovy
NN	nízké napětí
HI	hydroizolace
TI	tepelná izolace
Tzn.	to znamená
Tzv.	takzvaný
Atd.	a tak dále

## SEZNAM PŘÍLOH

Složka B	Konstrukční studie
Složka C	Stavební část projektové dokumentace
Složka D	Architektonický detail
Volné přílohy:	Architektonická studie A3
	Model architektonického detailu
	CD s dokumentací



## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

<b>Vedoucí práce</b>	Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
<b>Autor práce</b>	Kateřina Prokopová
<b>Škola</b>	Vysoké učení technické v Brně
<b>Fakulta</b>	Stavební
<b>Ústav</b>	Ústav architektury
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Název práce</b>	Nový ateliér scénografie na Kobližné v Brně
<b>Název práce v anglickém jazyce</b>	New atelier of Stage design at Kobližná street in Brno
<b>Typ práce</b>	Bakalářská práce
<b>Přidělovaný titul</b>	Bc.
<b>Jazyk práce</b>	čeština
<b>Datový formát</b>	PDF
<b>elektronické verze</b>	

### Abstrakt práce

Tématem bakalářské práce je rozpracování předem vytvořené architektonické studie do podoby projektové dokumentace včetně architektonického i technického detailu. Předmětem je obnova objektu v městské části Brno – Střed na ulici Kobližná. Objekt je situován v historickém jádru města a leží v mírně svažitém terénu. Je to sedmipodlažní objekt s jedním podzemním podlažím. Jedná se o návrh nového ateliéru pro studenty scénografie, jde zejména o pracovní dílny, laboratoře, učebny a ateliéry jednotlivých ročníků. Součástí objektu je také rektorát JAMU, veřejná kavárna a prodejna modelářských potřeb. Uvažujeme, že je objekt památkově chráněn, z tohoto důvodu je zachována hmota a původní ráz objektu. K zásadním změnám dochází zejména v dispozičním řešení, bude odstraněna většina příček a budova bude členěna dle aktuálních potřeb a požadavků.

### Abstrakt práce v anglickém jazyce

The subject of the bachelor thesis is the elaboration of the pre-created architectural study into project documentation including architectural and technical details. The object is the reconstruction of the building in the city center of Brno - Central on the street Kobližná. The building is situated in the historical heart of the city and lies in a slightly sloping terrain. It is a 7th floor building with one underground floor. This is a design of a new atelier for students of stage design, especially workshops, laboratories, classrooms and studios of individual years. There is also a JAMU Rectorate, a public café and a shop of modeling needs. We think that the object is protected by the monument, which is why the mass and the original character of the building are preserved. The major changes will be in the layout, most partitions will be drained and the building will be broken down according to current needs and requirements.

**Klíčová slova**    Bakalářská práce, Nový ateliér scénografie, ulice Kobližná, Brno, Brno – Střed,  
obnova objektu, škola, rektorát, kavárna, prodejna

**Klíčová slova** Bachelor Thesis, New atelier of Stage design, Kobližná Street, Brno, Brno - Central,  
Object renovation, school, rector, cafe, shop

**v anglickém  
jazyce**

# PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

## PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 1. 2. 2019

---

Kateřina Prokopová  
autor práce